



## MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.

### Sede Central Madrid

c/ Primavera, 28 P.I. "Las Monjas"  
28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)  
Tlf: 91 675 61 00

### Delegación Andalucía

c/ Crianza, 34 P.I. "Laurotorre"  
29130 Alhaurín de la Torre (Málaga)  
Tlf: 952 41 19 51

e-mail: [mci@mciproteccion.com](mailto:mci@mciproteccion.com)

Visite nuestra página web: [www.materialcontraincendios-mci.com](http://www.materialcontraincendios-mci.com)

### TABLA I

#### Programa de mantenimiento trimestral y semestral de los sistemas de protección activa contra incendios

Operaciones a realizar por personal especializado del fabricante, de una empresa mantenedora, o bien, por el personal del usuario o titular de la instalación:

| EQUIPO O SISTEMA  | CADA   |  |
|---|--|--|
|   | TRES MESES   | SEIS MESES   |
| Sistemas de detección y alarma de incendios.<br><br>Requisitos generales.                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Paso previo: Revisión y/o implementación de medidas para evitar acciones o maniobras no deseadas durante las tareas de inspección.</li> <li>* Verificar si se han realizado cambios o modificaciones en cualquiera de las componentes del sistema desde la última revisión realizada y proceder a su documentación.</li> <li>* Comprobación de funcionamiento de las instalaciones (con cada fuente de suministro). Sustitución de pilotos, fusibles, y otros elementos defectuosos.</li> <li>* Revisión de indicaciones luminosas de alarma, avería, desconexión e información en la central.</li> <li>* Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornas, reposición de agua destilada, etc.).</li> <li>* Verificar equipos de centralización y de transmisión de alarma.</li> </ul> |  |
| Sistemas de detección y alarma de incendios.<br>Fuentes de alimentación.                          | Revisión de sistemas de baterías:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>* Prueba de conmutación del sistema en fallo de red, funcionamiento del sistema bajo baterías, detección de avería y restitución a modo normal.</li> </ul>   |  |
| Sistemas de detección y alarma de incendios.<br>Dispositivos para la activación manual de alarma. | Comprobación de la señalización de los pulsadores de alarma manuales.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Verificación de la ubicación, identificación, visibilidad y accesibilidad de los pulsadores.</li> <li>* Verificación del estado de los pulsadores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).</li> </ul> |
| Sistemas de detección y alarma de incendios.<br>Dispositivos de transmisión de alarma.            | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobar el funcionamiento de los avisadores luminosos y acústicos.</li> <li>* Si es aplicable, verificar el funcionamiento del sistema de megafonía.</li> <li>* Si es aplicable, verificar la inteligibilidad del audio en cada zona de extinción.</li> </ul>   |  |





# MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.

## Sede Central Madrid

c/ Primavera, 28 P.I. "Las Monjas"  
28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)  
Tlf: 91 675 61 00

## Delegación Andalucía

c/ Crianza, 34 P.I. "Laurotorre"  
29130 Alhaurín de la Torre (Málaga)  
Tlf: 952 41 19 51

e-mail: [mci@mciproteccion.com](mailto:mci@mciproteccion.com)

Visite nuestra página web: [www.materialcontraincendios-mci.com](http://www.materialcontraincendios-mci.com)

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Extintores de incendio.</p>            | <p>Realizar las siguientes verificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Que los extintores están en su lugar asignado y que no presentan muestras aparentes de daños.</li> <li>* Que son adecuados conforme al riesgo a proteger.</li> <li>* Que no tienen el acceso obstruido, son visibles o están señalizados y tienen sus instrucciones de manejo en la parte delantera.</li> <li>* Que las instrucciones de manejo son legibles.</li> <li>* Que el indicador de presión se encuentra en la zona de operación.</li> <li>* Que las partes metálicas (boquillas, válvula, manguera...) están en buen estado.</li> <li>* Que no faltan ni están rotos los precintos o los tapones indicadores de uso.</li> <li>* Que no han sido descargados total o parcialmente.</li> <li>**También se entenderá cumplido este requisito si se realizan las operaciones que se indican en el «Programa de Mantenimiento Trimestral» de la norma UNE 23120.</li> </ul> <p>Comprobación de la señalización de los extintores.</p> |  |
| <p>Bocas de incendio equipadas (BIE).</p> | <p>Comprobación de la señalización de las BIEs.</p>  |  |
| <p>Hidrantes.</p>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados.</li> <li>* Inspección visual, comprobando la estanquidad del conjunto.</li> <li>* Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.</li> <li>* Comprobación de la señalización de los hidrantes.</li> </ul>   | <p>Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.</p>  |
| <p>Columnas secas.</p>                    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobación de la accesibilidad de la entrada de la calle y tomas de piso.</li> <li>* Comprobación de la señalización.</li> <li>* Comprobación de las tapas y correcto funcionamiento de sus cierres (engrase si es necesario).</li> <li>* Maniobrar todas las llaves de la instalación, verificando el funcionamiento correcto de las mismas.</li> <li>* Comprobar que las llaves de las conexiones siamesas están cerradas.</li> <li>* Comprobar que las válvulas de seccionamiento están abiertas.</li> <li>* Comprobar que todas las tapas de racores están bien colocadas y ajustadas.</li> </ul> |





# MATERIAL CONTRA INCENDIOS, MCI, S.L.

**Sede Central Madrid**  
 c/ Primavera, 28 P.I. "Las Monjas"  
 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)  
 Tlf: 91 675 61 00

**Delegación Andalucía**  
 c/ Crianza, 34 P.I. "Laurotorre"  
 29130 Alhaurín de la Torre (Málaga)  
 Tlf: 952 41 19 51

**e-mail: [mci@mciproteccion.com](mailto:mci@mciproteccion.com)**

**Visite nuestra página web: [www.materialcontraincendios-mci.com](http://www.materialcontraincendios-mci.com)**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Sistemas fijos de extinción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rociadores automáticos de agua.</li> <li>- Agua pulverizada.</li> <li>- Agua nebulizada.</li> <li>- Espuma física.</li> <li>- Polvo.</li> <li>- Agentes extintores gaseosos.</li> <li>- Aerosoles condensados.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobación de que los dispositivos de descarga del agente extintor (boquillas, rociadores, difusores, ...) están en buen estado y libres de obstáculos para su funcionamiento correcto.</li> <li>* Comprobación visual del buen estado general de los componentes del sistema, especialmente de los dispositivos de puesta en marcha y las conexiones.</li> <li>* Lectura de manómetros y comprobación de que los niveles de presión se encuentran dentro de los márgenes permitidos.</li> <li>* Comprobación de los circuitos de señalización, pilotos, etc.; en los sistemas con indicaciones de control.</li> <li>* Comprobación de la señalización de los mandos manuales de paro y disparo.</li> <li>* Limpieza general de todos los componentes.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobación visual de las tuberías, depósitos y latiguillos contra la corrosión, deterioro o manipulación.</li> <li>* En sistemas que utilizan agua, verificar que las válvulas, cuyo cierre podría impedir que el agua llegase a los rociadores o pudiera perjudicar el correcto funcionamiento de una alarma o dispositivo de indicación, se encuentran completamente abiertas.</li> <li>* Verificar el suministro eléctrico a los grupos de bombeo eléctricos u otros equipos eléctricos críticos.</li> </ul> |
| <p>Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas motobombas, accesorios, señales, etc.</li> <li>* Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación, de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.</li> <li>* Mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornas (reposición de agua destilada, etc.). Verificación de niveles (combustible, agua, aceite, etc.).</li> <li>* Verificación de accesibilidad a los elementos, limpieza general, ventilación de salas de bombas, etc.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Accionamiento y engrase de las válvulas.</li> <li>* Verificación y ajuste de los prensaestopas.</li> <li>* Verificación de la velocidad de los motores con diferentes cargas.</li> <li>* Comprobación de la alimentación eléctrica, líneas y protecciones.</li> </ul>   |
| <p>Sistemas para el control de humos y de calor.</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos.</li> <li>* Inspección visual general.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>* Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos.</li> <li>* Limpieza de los componentes y elementos del sistema.</li> </ul>  |

